



Vorsitzender Lutz Hegemann,
Hülsbecker Weg 1, 42551 Velbert, Tel. 0 171/77 32 080,
Internet: www.sg-langenhorst.de, info@sg-langenhorst.de
Sparkasse HRV, IBAN DE19 3345 0000 0026 3803 60

Dreck-Weg-Tag 24.10.2020 am und im SGL-Gemein- schaftshaus

Viele aus dem Vorstandsteam waren wieder den ganzen Tag aktiv und fleißig, um unser Gemeinschaftshaus auf Vordermann zu bringen

St. Martin am 07.11.2020

Leider mussten wir den für Sonntag, den 08. November 2020 geplanten Martinszug ausfallen lassen. Weckmänner gab es aber trotzdem.

Traditionell erhalten alle SGL-Mitgliederkinder im Alter bis 14 Jahre nach jedem Martinszug einen kostenlosen Weckmann. Auch wenn dieser in diesem Jahr ausfallen musste, sollten die Kinder nicht leer ausgehen. Am Samstagmittag konnten sie ihren Gutscheine, der im Vorfeld an sie verteilt wurde, gegen einen Weckmann im Gemeinschaftshaus einlösen. Allerdings wurden nicht alle Gutscheine eingelöst. Die übrig gebliebenen Weckmänner haben wir daher den Bewohnern von Gut Stock vorbeigebracht.

Auch an unsere Straßen Obleute haben wir gedacht. Als kleines Dankeschön für ihr Engagement wurden sie von den Vorstandsmitgliedern mit Weckmännern und einer Flasche Glühwein überrascht.



Kauf des Erbbaugrundstück von der Stadt Velbert – Endlich geschafft!!

Zeitlicher Rückblick über die Entscheidungen zum Kauf des Erbbaugrundstückes

Juni 2017

Auf Anfrage der Siedlergemeinschaft Langenhorst erfolgte ein erstes Verkaufsangebot der Stadt Velbert für das noch bis Januar 2034 befristete Erbbaugrundstück (Gesamtvertragsdauer 50 Jahre) Langenhorster Str. (Standort des Gemeinschaftshauses)

Februar 2018

außerordentliche Mitgliederversammlung mit Auftrag an den Vorstand zu Preisverhandlungen und Einholung von Finanzierungsangeboten

November 2018

außerordentliche Mitgliederversammlung mit Beschlussfassung zum Kauf des Erbbaugrundstückes und Annahme des Finanzierungs-Angebotes der Stadt Velbert und Beschlussfassung zu einer Beitragserhöhung zur Deckung der Zins- u. Tilgungsleistungen

Juni 2019

Ortstermin mit für den Fachbereich Immobilienservice und Bauwesen zuständigen Beigeordneten Herrn Jörg Ostermann mit Begehung des Außengeländes und anschließender Innenbesichtigung des Gemeinschaftshauses, Austausch über behördliche Auflagen zum Thema Brandschutz und Schallschutz, Wunsch des Vorstands der Siedlergemeinschaft den Grundstückskauf noch im Kalenderjahr 2019 abwickeln zu wollen, Der Verkauf des Erbbaugrundstückes bedarf noch der Zustimmung der Verwaltung und der politischen Gremien.



November 2019

Die Siedlergemeinschaft wird durch die Stadt Velbert (Abteilung Immobilienservice) über die Zustimmung der Entscheidungsträger der Stadt Velbert zum Kauf des Erbbaugrundstückes zu den besprochenen Konditionen informiert.

November 2019

Auswahl des Notars durch den Vorstand der Siedlergemeinschaft. Ein erster Vertragsentwurf soll von der Stadt Velbert (Abteilung Immobilienservice) zur weiteren Bearbeitung an den Notar gesandt werden.

Dezember 2019

Zusammen mit der Dezember Ausgabe des Velberter Bürgers erhalten alle Mitglieder eine schriftliche Information zum Verkauf des Erbbaugrundstückes an die Siedlergemeinschaft Langenhorst und über die damit verbundene, sofort wirksame Beitragserhöhung für das Jahr 2019. Die Beitragserhebung für den Erhöhungsbetrag erfolgt Mitte Dezember 2019 mittels Lastschriftinzug bzw. Rechnungsstellung für die Bar-/Überweisungszahler.

Januar 2020

Der Entwurf des Notarvertrages liegt nun vor und wird vom Notar an die Siedlergemeinschaft weitergeleitet.

März 2020

Beschluss des Vorstandes der Siedlergemeinschaft zu inhaltlichen Änderungen des Vertragsentwurfs der Stadt Velbert

August 2020

Besprechung mit der Stadt Velbert (Abteilung Immobilienservice) über die von uns vorgeschlagenen Änderungswünsche zum Vertragsentwurf mit anschließender Einigung über den Vertragsinhalt.

September 2020

Abschluss des Notarvertrages über den Kauf des Erbbau-Grundstückes am 29.09.2020

Oktober 2020

Zahlung der Nebenkosten zum Grundstückskauf (Grunderwerbsteuer und Notarkosten)

Der Vorstand der Siedlergemeinschaft bedankt sich bei allen Vereinsmitgliedern für die bisherige Unterstützung, ebenso bei allen am Bau des Gemeinschaftshauses beteiligten Vorstandsmitgliedern, die von 1983 bis heute dafür gesorgt haben, dass unser Gemeinschaftshaus laufend

instandgesetzt wurde und das Außengelände für Veranstaltungen wie zum Beispiel das Kinder- und Sommerfest oder das Weihnachtsdorf nutzbar gemacht wurde.

Das Gemeinschaftshaus wurde in den letzten fast 40 Jahren zum Mittelpunkt unseres Vereinslebens.

All dies war nur möglich mit einer Vielzahl von ehrenamtlichen Helfern, sowohl bei der Laufenden Unterhaltung des Gemeinschaftshauses, als auch bei den zahlreichen Veranstaltungen. Vielen Dank dafür.

Danke sagen möchten wir auch allen Spendern und Sponsoren für ihre langjährige finanzielle Unterstützung unserer Arbeit.

Ein besonderer Dank gilt unserem Ehrenmitglied Heinz Schemken für seine Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen mit der Stadt Velbert beim Kauf des Erbbaugrundstückes.

Danke sagen möchte ich auch allen meinen Kolleginnen und Kollegen aus dem Vorstandsteam für die gute Zusammenarbeit.

2020 ein besonderes Jahr

Das Kalenderjahr 2020 war geprägt von der Corona-Pandemie, zahlreiche geplante Veranstaltungen mussten wir leider absagen. In den Monaten März bis August 2020 und auch jetzt wieder konnten wir unser Gemeinschaftshaus nicht für private Feiern vermieten. Wir hoffen auf bessere Zeiten im Jahr 2021.

Für die Zukunft gut aufgestellt

Mit dem Kauf des Erbbaugrundstückes hat die Siedlergemeinschaft Langenhorst den Verein für die Zukunft gut aufgestellt.

Der Langenhorst ist eine beliebte Wohngegend, viele junge Familien suchen und finden hier ein neues schönes Zuhause und werden hoffentlich auch Mitglied in unserer Gemeinschaft.

Möchten Sie mehr über die Siedlergemeinschaft Langenhorst erfahren, besuchen Sie unsere Homepage: www.sg-langenhorst.de oder unsere Facebookseite oder fragen Sie bei unseren Vorstandsmitgliedern nach.

FROHE WEIHNACHTEN UND EINEN GUTEN START 2021!

Wir danken Ihnen und Ihren Familien für all die Unterstützung im Jahr 2020, für Ihre aktive Hilfe, natürlich auch für Ihre Spenden und die Unterstützung mit Ihren Mitgliedsbeiträgen im Verein.

Auch im Jahr 2020 steht Weihnachten ganz plötzlich vor der Tür. Aber wie werden wir es feiern, in Zeiten der Corona-Pandemie? Wer darf zu Besuch kommen und wie viele? Muss Oma zu ihrem eigenen Schutz ausgeladen werden? Und: Wie können wir überhaupt planen? Das sind Fragen, die viele Familien nun bewegen und über denen ein großes Fragezeichen schwebt...

Trotz aller Fragezeichen genießen Sie die Weihnachtszeit mit Ihren Kindern, mit der Familie und Freunden. Haben Sie Zeit füreinander.

RESTAURANT · HOTEL

Bürgerstube

TELEFON (0 20 51) 5 40 81

Inh. B. Biester · Kolpingstr. 11 · Fax (0 20 51) 60 68 35

Di. bis Sa. 11.00-14.30 Uhr und 17.00-23.00 Uhr, Küche bis 22.00,
So. 11.00-14.30 Uhr und 17.00-22.00



Beerdigungs-Institut VELLEUER

Erstes und ältestes Institut in Velbert
– seit 1796 – in 8. Generation

**Erd-, See-, Feuer-, Wald- und anonyme
Bestattungen im In- und Ausland**

Erledigung sämtlicher Formalitäten bei Behörden und Versicherungen

42551 Velbert · Oststraße 17 · am Forum
Tel. 0 20 51 / 5 35 37 · Tag und Nacht erreichbar
www.bestattungen-velbert.de



Nissen

Röntgenstr. 11 · 42549 Velbert

Besucht uns bei  

„Die gepflegte Art zu wohnen“

Tagespflege

Tagsüber gut und sicher betreut

Domizil
Tagespflege

Soziale Aktivierung, z.B. Gesprächsrunden, Seniorengymnastik, Gesellschaftsspiele, Ausflüge, etc.
• Förderung der Selbstständigkeit • Aktivierung der Sinne • Angehörigenberatung • Fahrdienst • Pflegerische Tätigkeiten • Und vieles mehr

Domizil Tagespflege GmbH

Emil-Schniewind-Str. 13, 42553 Velbert-Neuves, Tel.: (02053) 15-150

info@domizil-wohneuehlen.de, www.domizil-wohneuehlen.de

E & B Glittenberg
Inh. Jochem Born
Harkortstraße 12
42551 Velbert
Telefon 02051-53200
Telefax 02051-53339
Mobil 0171-5353367
www.glittenberg-elektro.de

**ELEKTRO
E & B GLITTENBERG**

**Elektroinstallation
Überspannungsschutz
Elektrorollladen**